



Miranda Servicios Inmobiliarios

Avda. Príncipe de Asturias, 94 Local 10 C.C. El Puzzle
Villaviciosa de Odón

Teléfono: 916166717
Teléfono 2: 916166716
e-mail: miranda@mirandaser.es

Referencia: **4772**
Tipo inmueble: Nave industrial Solar Industrial
Operación: Venta
Precio: **345.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Villaviciosa de Odón
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28670
Zona: Polígono Quitapesares



M² construidos: 294 **Estancias:** 3 **Aseos:** 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Nave de esquina en Polígono de Quitapesares, muy cercana a zona comercial y con gran visibilidad, la nave esta distribuida en dos plantas y una entreplanta:

Planta baja: Destinada a zona de exposición/ tienda y con acceso directo desde la calle. En esta también hay un baño completo con ducha y con la instalación de un montacargas. Esta zona tiene una altura de 5 m.

Entre planta: Se encuentra la zona de calefacción que consta de una caldera de gasoil.

1ª Planta: En esta planta es donde se ubican las oficinas, cuenta con un aseo, un despacho y una zona de cocina/comedor.

La nave cuenta con aire acondicionado, calefacción por gasoil individual, sistema de alarma y sistema contraincendios.

La altura total de la nave es de 9 metros contando la zona de despachos. Los gastos de comunidad son de 54 €/mes que cuenta con seguridad nocturna privada.