



## Miranda Servicios Inmobiliarios

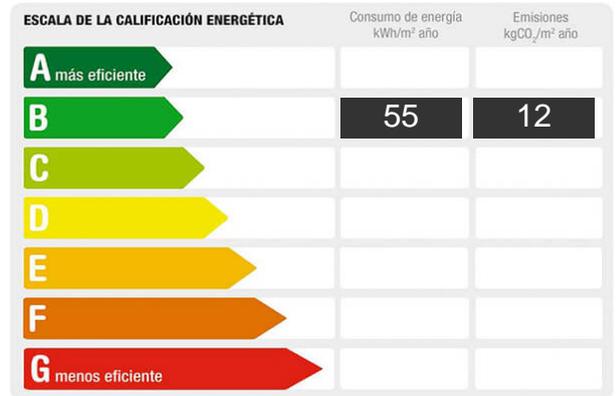
Avda. Príncipe de Asturias, 94 Local 10 C.C. El Puzzle  
Villaviciosa de Odón

Teléfono: 916166717  
Teléfono 2: 916166716  
e-mail: miranda@mirandaser.es

Referencia: **4777**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **1.295.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Villaviciosa de Odón  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28670  
Zona: casco urbano



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	610	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	500
<b>Metros de parcela:</b>	1000	<b>Garajes:</b>	3	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>Dormitorios:</b>	6	<b>Baños:</b>	5	<b>Aseos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	8		

---

## Descripción:

Excepcional vivienda seminueva, con una gran luminosidad, muy cómoda ya que toda la vivienda principal esta distribuida en una sola planta, para entrar a vivir. ¿Estás buscando una vivienda de lujo en una zona residencial dentro del casco urbano? Esta excepcional vivienda seminueva te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar del alto nivel de bienestar que mereces. Con una superficie construida de 610 m<sup>2</sup> y una parcela de 1000 m<sup>2</sup>, esta casa cuenta con 6 dormitorios, 5 baños y 1 aseo, distribuidos en una sola planta. Además, podrás disfrutar de una gran luminosidad gracias a sus amplios ventanales y su distribución exterior.

La vivienda cuenta con una cocina independiente equipada con muebles y electrodomésticos de alta calidad, así como con un comedor independiente y un salón con chimenea. La suite principal cuenta con vestidor y baño con doble lavabo y amplia ducha. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y baños completos.

La casa también ofrece una piscina privada de hormigón gunitado con clorador salino, una pérgola cubierta con zona de barbacoa y un jardín con césped artificial y riego automático. Además, cuenta con un garaje para varios coches y una zona de herramientas.

La vivienda cuenta con todas las comodidades, como ascensor, trastero, calefacción individual con combustible aerotermia, placas fotovoltaicas, agua caliente individual, suelo de gres, alarma, gimnasio y seguridad. También cuenta con acceso adaptado a personas con movilidad reducida y es apta para su uso por personas con movilidad reducida.

No pierdas la oportunidad de vivir en una casa de ensueño con una valor de tasación hipotecaria de 1.393.925,35 € y todos los servicios cercanos (colegios, supermercados, líneas de autobuses). ¡Ven a visitarla!

Una vivienda de lujo para disfrutar con un alto nivel de bienestar. Valor de tasación hipotecaria 1.393.925,35 €

Se encuentra ubicada en la zona residencial dentro del casco urbano con todos los servicios como son: colegios, supermercados y líneas de autobuses

Distribución en metros útiles:

Planta principal: Porche de entrada de 12 m<sup>2</sup> con acceso a un amplio hall de 30 m<sup>2</sup> con armario, galería con ascensor, salón de 44 m<sup>2</sup> con amplios ventanales y puerta con salida directa porche cubierto con barbacoa, despacho de 30 m<sup>2</sup> con grandes ventanales muy luminoso y separado de la zona de vivienda, cocina de 18 m<sup>2</sup> independiente con salida a jardín totalmente equipada con muebles altos y bajos, frigorífico, lavavajillas, campana extractora, horno, y vitrocerámica toda de alta calidad con comunicación a comedor de 18 m<sup>2</sup> independiente- Suite principal de 32 m<sup>2</sup> con vestidor y baño con doble lavabo y amplia ducha - habitación de 22 m<sup>2</sup> con amplios armarios con baño con ducha todo exterior - habitación de 20 m<sup>2</sup> con amplios armarios y baño completo con ducha todo exterior - habitación de 18 m<sup>2</sup> con amplio armario, con baño completo con ducha todo exterior - aseo de cortesía

En planta inferior:

Distribuidor con ascensor, salón bodega 77 m<sup>2</sup> con chimenea con zona de barra esta sala de también tiene la posibilidad destinarse a una piscina interior ya que está el vaso está construido, despensa - habitación 14 m<sup>2</sup>, habitación de servicio 12 m<sup>2</sup>, baño de 6 m<sup>2</sup> completo con mueble de doble lavabo y amplia ducha, cuarto de lavado y plancha

Garaje de 70,26 m<sup>2</sup> para varios coches (3)- zona de herramientas de 17 m<sup>2</sup>, cuarto de calderas

Exteriores:

Jardín: Con césped artificial y con riego automático perimetral en distintas fases, luces perimetrales- conexión de agua, Piscina de hormigón gunitado con gresite y con clorador salino de 7,50 m x 3,50 m y depuradora en altura

Pérgola cubierta de 24 m<sup>2</sup> con zona de barbacoa.

Características de la vivienda: Pintura de temple en liso.

Suelos de gres porcelánicos de alta gama, azulejos porcelánicos de alta gama.

Carpintería interior de madera Norma- block lacadas en blanco, - carpintería exterior de aluminio con vidrio de doble hoja de climalit 4/12/4 mm. Sistema de fotovoltaica de 6 Kw/hr instalados.

Ascensor independiente con sistema de llamada.

---