



Miranda Servicios Inmobiliarios

Avda. Príncipe de Asturias, 94 Local 10 C.C. El Puzzle
Villaviciosa de Odón

Teléfono: 916166717
Teléfono 2: 916166716
e-mail: miranda@mirandaser.es

Referencia: **4544**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **215.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: AVDA. BUENOS AIRES
Planta: 2
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28018
Zona: Casco Urbano



M² construidos:	53	Suelo de:	porcelánico	Aire acondicionado:	frío/calor
Agua caliente:	individual	Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	2
Orientación:	este	Baños:	1	Antigüedad:	más de 30 años
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	40

Descripción:

En el Casco Urbano de Madrid se ofrece este atractivo piso exterior de 53 m² construidos, una vivienda funcional y bien aprovechada, ideal para quienes buscan comodidad en una ubicación urbana. Se encuentra en la segunda planta de un edificio de cuatro alturas y cuenta con orientación este, que aporta una agradable luminosidad durante la mañana.

La distribución incluye, hall de entrada salón comedor luminoso, dos dormitorios, un baño y una cocina amueblada. Dispone de dos armarios para facilitar el almacenamiento y de suelo porcelánico, práctico y fácil de mantener. La vivienda se encuentra en buen estado y cuenta con alarma.

Para el confort durante todo el año, ofrece calefacción individual eléctrica y aire acondicionado frío/calor. El agua caliente también es individual y funciona con energía eléctrica además, los suministros están dados de alta.

El edificio tiene más de 30 años. Los gastos de comunidad son de 40 € al mes e incluyen el agua, y la cuota del IBI es de 138,55 €. Una propiedad cómoda y equipada, con una distribución versátil y los servicios esenciales para el día a día.