



## Miranda Servicios Inmobiliarios

Avda. Principe de Asturias, 94 Local 10 C.C. El Puzzle  
Villaviciosa de Odón

teléfono: 916166717  
teléfono 2: 916166716  
e-mail: miranda@mirandaser.es

referencia: 4628-AL

tipo inmueble: nave industrial Independiente

operación: alquiler

precio: 8.000 €

estado: Buen estado



dirección:

Nº: planta: 0

población: Móstoles

provincia: Madrid

cod. postal: 28935

zona: Poligono industrial Las Nieves



m<sup>2</sup> construidos: 2358

útiles: 0

metros de parcela: 1170

m<sup>2</sup> terraza: 0

estancias: 8

baños: 0

aseos: 0

armarios: 0

ascensor: si

piscina: no

garajes: 6

terraza(s): 0

trastero: si

zonas verdes: no

patio: no

amueblado: no

suelo de:

aire acondicionado:

agua caliente: centralizada

combustible:

orientación:

antigüedad:

exterior/interior: exterior

gastos de comunidad/mes: 0

### descripción:

Nave industrial totalmente independiente-Actualmente alquilada, con rentabilidad mensual de 8.000,00 €/mes- muy luminosa- para cualquier actividad industrial- licencias actualizadas-Distribución en varias plantas- zona de aparcamiento- Planta baja: hall con recepción luminosa- sala diáfana de 700 m<sup>2</sup> aprx. con doble altura totalmente diáfana (actualmente con varios estudios de grabación) con montacargas de 3000 kg. con entrada de muelle de carga y descarga- sala de juntas comedor- cocina, aseo y baños

Planta 1ª: sala de telemarketing- despachos- comedor de dirección- baño de dirección - baños de señoras- baño de caballeros-

Planta 2ª: sala diáfana- 2 baños

Datos adicionales:

Rejiban con 2 líneas independientes para datos y otra para linea electrica

Rejilla de tubo de 18cm, para cualquier sistema de alumbrado superior, focos y tomas eléctricas.

Aislamiento con tabiquería, lana de roca y 2 planchas de pladur-

Sistema de alarma y eléctrico moderno y totalmente actualizado.