



Miranda Servicios Inmobiliarios

Avda. Principe de Asturias, 94 Local 10 C.C. El Puzzle
Villaviciosa de Odón

phone: 916166717
phone 2: 916166716
e-mail: miranda@mirandaser.es

reference: 4635

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 470.000 €

condition: resale



address:

Nº: Afloor: 1

town: Villanueva de la Cañada

province: Madrid

postal code: 28691

zone: CASCO URBANO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 202
living area: 146
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 38
bedrooms: 3
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 5

elevator: yes
swimming pool: yes
garages: 1
terraces: 1
storage room: yes
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor: scaffold
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation: northwest
antiquity: 2004
outward/inward: outward
community fees/month: 157

description:

Excelente piso muy luminoso con 13.000 m² de zonas comunes- Visionar video del inmueble y las zonas comunes Alto estado de conservación y con muchas mejoras -seminuevo-poco uso-OCASIÓN por cambio de residencia, Se vende piso de 107 m² útiles en urbanización cerrada con 13.000 m² de jardines, piscina y pistas de Tenis y Pádel y 2 zonas de juego infantiles.

Situada a la entrada de la localidad, con parada de autobús, farmacia y supermercado frente a la misma

Amplia plaza de garaje de 3x5,10 m y trastero de 6 m²

Conserjes para vigilancia 24 horas con cámaras de seguridad en garaje

Vivienda con poco uso y muchas reformas realizadas por el constructor.

Video portero automático en puerta urbanización y portal.

Pintura lisa monocapa, tomas de televisión en todas las habitaciones, salón y cocina, molduras de escayola en todas las habitaciones.

DISTRIBUCION. Hall de entrada con armario amplio Salón luminoso con salida terraza- Cocina luminosa y equipada con muebles y con tendedero salida a terraza- Habitación principal muy luminosa con zona de vestidor y baño con bañera de hidromasaje sin utilizar-Distribuidor con acceso a zona de dormitorio -Habitación secundaria muy luminosa con armario- Despacho- Baño con ducha y armario bajo lavabo.

DESCRIPCION DE LA VIVIENDA:

Aire Acondicionado.

Toldos nuevos con cofre en todas las estancias

Calefacción y agua sanitaria individual mediante caldera de gas natural

Terraza de 40 m con acceso desde salón y tendedero, cubierta con cristal semiblindado móvil mediante 4 motores con mando a distancia, armario y dispensador para los cubos de reciclaje de obra en ladrillo cara vista como la fachada de la vivienda y rejas con acristalamiento y cerraduras en ventanas de salón, cocina y en puertas de salón y tendedero

Preinstalación de video portero en la terraza con tomas de televisión, luz y grifo para regar.

Carpintería interior de roble con puerta de acceso acorazada y puertas de paso de roble con cristal tallado las de cocina, recibidor, cuarto de baño de la suite y la corredera del salón

10 m lineales de armarios empotrados vestidos y terminados con puertas correderas en madera de roble.

Salón de 30 m² con puerta corredera con cristal tallado.

Preciosa y amplia cocina con muebles Xeys con asas de porcelana y encimera de Silestone anti-bacterias, vitrocerámica de inducción, horno convencional y microondas. Fregadero Teka de resina blanca con grifo de ducha extensible. El tendedero con la caldera está alicatado hasta el techo

3 dormitorios en lugar de los 4 de proyecto. Uno tipo suite muy amplio con cuarto de baño incorporado de mármol gris a juego con los sanitarios, suelo de granito, bañera de hidromasaje con mampara de cristal templado y mueble a medida bajo el lavabo y 6 m lineales de armarios empotrados, los dos dormitorios restantes con superficies superiores a los 10 m²
