



Miranda Servicios Inmobiliarios

Avda. Príncipe de Asturias, 94 Local 10 C.C. El Puzzle
Villaviciosa de Odón

Phone: 916166717
Phone 2: 916166716
e-mail: miranda@mirandaser.es

Reference: **4644**
Property type: Industrial plant/warehouse
Sale/rent: For rent
Price: **19.500 €**
Condition: Good condition



Town: Villaviciosa de Odón
Province: Madrid
Postal code: 28670
Zone: POLIGONO INDUSTRIAL PINARES LLANOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Sqm built: 4517 **Plot sq.meters:** 2332 **Garages:** 9
Hot water: centralized **Stays:** 12 **Antiquity:** 1998
Outward/Inward: outward

Description:

Edificio exclusivo de oficinas con estado de conservación muy alto. Gran calidad de construcción. Tiene 3 plantas y 2 semisótanos: Distribución: planta principal: hall de entrada, recepción, 2 ascensores, zona de despachos en dos zonas con posibilidad de dejar toda la planta diáfana, 4 aseos planta 1º: zonas de despachos, 4 aseos, planta 2: Despachos de dirección, distintas salas-. Acceso a cubierta en la cual se encuentra maquinaria de refrigeración- sistema de góndola perimetral para limpieza de fachada- estructura metálica para soporte publicitario. En semisótano: 70 plazas de garaje de aprox. 15 m²/unidad, cuarto de presión para agua potable-
Todo el edificio tiene núcleo central de comunicaciones, sistema de alarma, sistema de protección contra incendios, alumbrado de emergencia