



## Miranda Servicios Inmobiliarios

Avda. Príncipe de Asturias, 94 Local 10 C.C. El Puzzle  
Villaviciosa de Odón

Teléfono: 916166717  
Teléfono 2: 916166716  
e-mail: miranda@mirandaser.es

Referencia: **4780**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.275 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: avda. Príncipe de Asturias  
Planta: 1  
Población: Villaviciosa de Odón  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28670  
Zona: Casco Urbano



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 65	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 45
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 12	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2		

---

**Descripción:**

¡Estudiante, tu nuevo hogar en pleno casco urbano! Este piso de 65 m<sup>2</sup> construidos y 45 m<sup>2</sup> útiles te ofrece una vida cómoda y moderna. Situado en la primera planta de un edificio con ascensor, el piso cuenta con un dormitorio con armario con salida a una terraza y un baño completo.

La cocina está completamente equipada con electrodomésticos , incluyendo lavavajillas, lavadora, frigorífico, microondas, horno y campana extractora. Desde aquí, accede a una magnífica terraza de 10 m<sup>2</sup> con vistas despejadas, ideal para relajarte al aire libre. El salón es amplio y luminoso.

Este piso no solo te ofrece confort en su interior, sino también en sus zonas comunes. Podrás disfrutar de una piscina privada y jardines bien cuidados, además de un gimnasio para mantenerte en forma. La plaza de garaje de 10 m<sup>2</sup> está incluida en el precio, garantizando la máxima comodidad.

Con calefacción individual y aire acondicionado frío/calor, estarás preparado para cualquier estación del año. Además, cuenta con suelo de parquet y wifi.

Gastos por suministros (Agua, Luz y Gas) NO INCLUIDOS.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este estupendo en un entorno urbano y cercano a la universidad!

---