



Miranda Servicios Inmobiliarios

Avda. Príncipe de Asturias, 94 Local 10 C.C. El Puzzle
Villaviciosa de Odón

Phone: 916166717
Phone 2: 916166716
e-mail: miranda@mirandaser.es

Reference: **4772**
Property type: Warehouse Solar Industrial
Sale/rent: For sale
Price: **345.000 €**
Condition: Semi renovated



Town: Villaviciosa de Odón
Province: Madrid
Postal code: 28670
Zone: Polígono Quitapesares



Sqm built: 294 Stays: 3 Toilets: 2
Outward/Inward: outward

Description:

Nave de esquina en Polígono de Quitapesares, muy cercana a zona comercial y con gran visibilidad, la nave esta distribuida en dos plantas y una entreplanta:

Planta baja: Destinada a zona de exposición/ tienda y con acceso directo desde la calle. En esta también hay un baño completo con ducha y con la instalación de un montacargas. Esta zona tiene una altura de 5 m.

Entre planta: Se encuentra la zona de calefacción que consta de una caldera de gasoil.

1ª Planta: En esta planta es donde se ubican las oficinas, cuenta con un aseo, un despacho y una zona de cocina/comedor.

La nave cuenta con aire acondicionado, calefacción por gasoil individual, sistema de alarma y sistema contra incendios. La altura total de la nave es de 9 metros contando la zona de despachos. Los gastos de comunidad son de 54 €/mes que cuenta con seguridad nocturna privada.