



## Miranda Servicios Inmobiliarios

Avda. Príncipe de Asturias, 94 Local 10 C.C. El Puzzle  
Villaviciosa de Odón

Teléfono: 916166717  
Teléfono 2: 916166716  
e-mail: miranda@mirandaser.es

Referencia: **4774**  
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
Operación: **Alquiler**  
Precio: **5.500 €**  
Estado: **Seminuevo**



Dirección: **avda. Rafael Nadal**  
Planta: **3**  
Población: **Alcobendas**  
Provincia: **Madrid**  
Cod. postal: **28108**  
Zona: **La Vega de la Moraleja**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	275	<b>Suelo de:</b>	mármol	<b>Aire acondicionado:</b>	centralizado
<b>Garajes:</b>	3	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	61
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Orientación:</b>	noreste	<b>Baños:</b>	4	<b>Antigüedad:</b>	2020
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	9

---

**Descripción:**

La urbanización Jardines del Juncal es uno de los mejores desarrollos urbanísticos de la Comunidad de Madrid. tiene amplias zonas verdes e instalaciones deportivas y culturales. Se encuentra situado en uno de los entornos más privilegiados del norte de Madrid. A 10 minutos de Plaza de Castilla, en la prolongación natural del Arroyo de la Vega de Alcobendas y frente al exclusivo centro comercial Plaza Norte 2.

Precioso Atico Duplex con excelentes vistas

Distribución:

Planta primera: Vestíbulo(14,75m<sup>2</sup>) con armario, salón muy luminoso con chimenea (31,70m<sup>2</sup>) cocina (16,60 m<sup>2</sup>) totalmente equipada con muebles altos y bajos, frigorífico americano, vinoteca, lavavajillas, campana extractora, horno, y vitrocerámica toda de alta calidad, tendedero. dormitorio 1 con baño y salida a terraza con vistas, dormitorio 2, baño, despacho, aseo de cortesía

Planta superior: Vestíbulo con armarios y salida a terraza de 61 m<sup>2</sup>con vistas - habitación principal con baño con doble lavabo, bañera de hidromasaje y ducha y salida a terraza - dormitorio baño

Calidades de primera calidad, Control de domótica en toda la vivienda para dar confort y comodidad a toda la vivienda

Control de: climatización, persianas, luces, toldos alarma, etc

Garaje para tres coches con carga eléctrica independiente

Pintura en liso.

PORTERO FISICO - SEGURIDAD CON CAMARAS - Estupendos jardines y piscina

PARA ENTRAR A VIVIR

---