



## Miranda Servicios Inmobiliarios

Avda. Príncipe de Asturias, 94 Local 10 C.C. El Puzzle  
Villaviciosa de Odón

Phone: 916166717  
Phone 2: 916166716  
e-mail: miranda@mirandaser.es

Reference: **3875**  
Property type: Land Solar Industrial  
Sale/rent: For sale  
Price: **420.000 €**  
Condition: Libre



Town: Móstoles  
Province: Madrid  
Postal code: 28935  
Zone: POLIGONO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Sqm built: 1176

### Description:

Suelo industrial, parcela para uso predominantemente industrial en nave adosada.

CONDICIONES DE VOLUMEN: Ocupación máxima en planta 70% de la parcela edificable.

Retranqueos: 5 metros a fachada y 3 metros a los restantes linderos.

Altura máxima: 10 metros

USOS PERMITIDOS: Talleres, oficinas, establecimientos públicos, garaje, Industria, restauración, talleres, almacenaje...

PLAZAS DE APARCAMIENTO: Como mínimo 1 plaza por cada 100 m<sup>2</sup> de uso industrial la superficie necesaria para vehículos pesados en función de las características actividad productiva instalada en la parcela.

Valor de tasación 686.000 Euros.